

Anlage zum Antrag auf Wohngeld

**Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr**

Postanschrift: Ansgaritorstr. 2
Dienstgebäude: Contrescarpe 73
28195 Bremen

Angaben zum Lastenzuschuss

Eingang

Berechtigte/r

Name, Vorname, Anschrift

Beachten Sie bitte die Erklärungen zu den mit einem * versehenen Begriffen in der Anlage "Erläuterungen".

Angaben über den Wohnraum, für den Wohngeld beantragt wird

1	Bewohnt wird: <input type="checkbox"/> ein Eigenheim mit einer Wohnung <input type="checkbox"/> ein Eigenheim mit zwei Wohnungen
	<input type="checkbox"/> eine Eigentumswohnung Wohnungsnummer: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> eine Wohnung in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts oder des Erbbaurechts
	<input type="checkbox"/> eine Wohnung, bei der ein Anspruch auf Bestellung oder Übertragung des Eigentums, Erbbaurechts oder eines sonstigen Wohnrechts oder des Nießbrauchs besteht
	<input type="checkbox"/> sonstiges Wohneigentum

2	Wer ist Eigentümer/in des Wohnraums?
<input type="text"/>	

3	Seit wann bewohnen Sie diesen Wohnraum?	<input type="text"/>
----------	--	----------------------

4	Sollten Sie und/oder die zu Ihrem Haushalt rechnenden Personen den Wohnraum innerhalb der letzten 18 Monate bezogen haben, geben Sie bitte die Anschrift der ehemaligen Wohnung an.
<input type="text"/>	

5	Wird der Wohnraum gegenwärtig noch mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
----------	---

6	Die Wohnfläche des gesamten Objektes beträgt <input type="text"/> m ²
----------	---

7	Von der gesamten Wohnfläche werden	<input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen	<input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> anderen Personen entgeltlich überlassen (bitte Mietvertrag vorlegen)	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> ausschließlich beruflich oder gewerblich genutzt	<input type="text"/> m ²	

Angaben zur Belastung * aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

8	Die aufgenommenen Fremdmittel dienen zur Deckung der	<input type="checkbox"/> Herstellungskosten <input type="checkbox"/> des Kaufpreises in Höhe von <input type="text"/> €
	<input type="checkbox"/> durch nachträgliche(n) Ausbau <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> bauliche Verbesserung/Modernisierung	
	des Gebäudes/der Wohnung entstandenen Kosten (einschl. Nebenkosten) in Höhe von	<input type="text"/> €
	<input type="checkbox"/> im Zusammenhang mit einer Erbfolge übernommenen Verpflichtung(en) in Höhe von	<input type="text"/> €

Weitere Angaben zur Belastung * aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

9 Bei Weiterleistungsantrag:
 Haben sich die Eigentumsverhältnisse geändert
 (z.B. Erbfolge, Schenkung, Vermögensauseinandersetzung)? ja nein
 Wenn ja, bitte neuen Grundbuchauszug vorlegen.
 Wurden dafür Fremdmittel aufgenommen? ja nein
 Neu aufgenommene Fremdmittel in Höhe von €

10 Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln
 (z.B. Darlehen, Hypotheken, Agio, Vorfinanzierungsdarlehen, Bauspardarlehen) aufzubringen:

Art des Fremdmittels	Ursprünglicher Betrag des Fremdmittels	Zinsen % oder €	Tilgung % oder €	Rate	Zahlungsweise	Jahresleistung
1	€			€	<input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> viertelj. <input type="checkbox"/> halbj.	€
2	€			€	<input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> viertelj. <input type="checkbox"/> halbj.	€
3	€			€	<input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> viertelj. <input type="checkbox"/> halbj.	€
4	€			€	<input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> viertelj. <input type="checkbox"/> halbj.	€
5	€			€	<input type="checkbox"/> monatl. <input type="checkbox"/> viertelj. <input type="checkbox"/> halbj.	€

11 Zahlen Sie Lebensversicherungs- und/oder Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist? ja nein
 Wenn ja,

Art der Beiträge	Für welches Fremdmittel	Jährlicher Beitrag
1		€
2		€
3		€

12 Ist ein früheres Fremdmittel durch ein neues Fremdmittel ersetzt worden? ja nein
 (Eine Ersetzung bzw. Umfinanzierung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Vor- oder Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.)
 Wenn ja,

Art des Fremdmittels	Ursprünglicher Betrag	Restbetrag des ersetzten Fremdmittels zum Zeitpunkt der Umfinanzierung
	€	€
	€	€
	€	€

13 Ist ein früheres Fremdmittel zwischenzeitlich teilweise oder vollständig zurückgezahlt worden? ja nein
 Wenn ja,

Art des Fremdmittels	Ursprünglicher Betrag	Rückzahlungsbetrag
	€	€
	€	€
	€	€

Weitere Angaben zur Belastung * aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

14 Für das Gebäude/die Wohnung werden folgende jährliche Aufwendungen erbracht:

Art der Aufwendungen	Jahresleistung
Erbbauszinsen	€
Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (z. B. gestundete öffentliche Anschlusskosten)	€
Nutzungsentgelt	€
Grundsteuer	€
Verwaltungskosten an Dritte	€
Wärmelieferungskosten (z. B. Fernheizung) darin enthaltener Grundpreis plus Mehrwertsteuer	€

15 Zahlen Sie ein Aufwendungsdarlehen zurück? ja nein
Wenn ja,

Ursprünglicher Betrag	Zinsen %	Verwaltungskosten %	Tilgung %	Jahresleistung
€				€

16 Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?

	Tag, Monat, Jahr
--	------------------

17 Erhalten Sie Darlehen oder Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Eigenheimzulage, Aufwendungszuschüsse, Zins- und Annuitätzuschüsse, einmalige Zuschüsse nach den Förderrichtlinien des Bremischen Energiegesetzes (Wärmeschutz im Wohngebäudebestand, Ersatz von Elektroheizungen, Ersatz von elektrischer Warmwasserbereitung) oder andere Leistungen Dritter z. B. vom Land, von der Gemeinde oder vom Arbeitgeber? ja nein
Wenn ja,

Von wem	ab wann	bis wann	in welcher Höhe
			€
			€

18 Gehören zum Gebäude/zur Wohnung Garagen oder überdachte Einstellplätze (z. B. Tiefgarage/Carport)? ja nein
Wenn ja,

Anzahl der Garagen-/ überdachten Einstellplätze insgesamt	davon selbst genutzt	davon Anderen überlassen	Monatliche Einnahme aus der Überlassung
			€

19 Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen Anderen zum Gebrauch überlassen? ja nein
Wenn ja,

Art des Gebäudes, der Anlage oder Einrichtung	Höhe des Entgelts monatlich
	€

Bitte fügen Sie die entsprechenden Finanzierungsunterlagen (z. B. Darlehensverträge, Schuldurkunden) bei. Die geleisteten Zahlungen bitten wir durch geeignete Nachweise zu belegen.

Sofern in den vorzulegenden Unterlagen/Nachweisen auch Daten enthalten sind, die für die Wohngeldleistung nicht erforderlich sind, können Sie diese Daten unkenntlich machen.